



WOHNEN AUF ZEIT WASSERBURGER ATELIERS

Ledererzeile 48, 83512 Wasserburg am Inn

Wasserburg ist einzigartig – die historische Altstadt, malerisch in einer Innschleife gelegen, ist ein mittelalterliches Kleinod voller Leben. Vielfältige Gastronomie, kleine Geschäfte, malerische Plätze und Kultur bilden eine einzigartige Melange, einen einzigartigen Lebensstil.

- + Neubau im malerischen, begrünten Innenhof
- + TOP-Altstadtlage
- + ruhig, sonnig, energieffizient
- + Haustiere erlaubt

Wohnen auf Zeit - mitten in der Altstadt.

WOHNEN AUF ZEIT WASSERBURGER ATELIERS



Ausstattung

- + Hochwertiges Bett "Kingsize", Premium-Bettwäsche
- + Luxus-Schreinerküche mit Ofen, Geschirrspüler, Induktionsfeld, Kühl/Gefrierschrank und kompletter Küchenausstattung mit Kaffeemaschine
- + Designsofa, Esstisch mit Stühlen, großer Flachbildschirm TV
- + Fußbodenheizung
- + große Regendusche, moderne Fliesen in Holzoptik, aktive Be/Entlüftung, hochwertige Luxus-Handtücher
- + Bei Terrasse/Balkonnutzung: Kleiner Tisch mit 2 Stühlen, Sonnenschirm

Service

- Internet/WLAN (derzeit 250 Mbit/s, Glasfaser sobald durch Telekom in Ledererzeile verlegt)
- + wöchentliche Reinigung inkl. Bettwäsche- und Handtuchtausch

Mietvertrag und Kaution

- + Mindestmietdauer 6 Monate
- + Untervermietung an Mitarbeiter zulässig
- + Kaution: 3 Monatsmieten







Wohnbeispiele (nicht verbindlich)

Dachgeschoss

- + 1-Zimmer Appartement
- + besondere Raumhöhe
- + Dachfenster im Bad
- + ca. 28-30 gm Wohnfläche
- + 1.450,00 € Monatsmiete

Obergeschoss

- + 1-Zimmer Appartement
- + ca. 35-37 qm Wohnfläche
- + 1.650,00 € Monatsmiete

Erdgeschoss

- + 1-Zimmer Appartment
- + ca. 40-48 gm Wohnfläche
- + bodentiefe Fenster
- + Terrasse
- + 1.950,00 € Monatsmiete

2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss

- + ca. 35 qm Wohnfläche
- bodentiefe Fenster
- + 1.650,00 € Monatsmiete

3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss

- + ca. 47 qm Wohnfläche
- + Bad mit Fenster
- + bodentiefe Fenster
- + 1.950,00 € Monatsmiete

Preise inkl. Miete, Nebenkosten, Services und Möblierungspauschale pro Monat

NDI GmbH Neue Deutsche Immobilienvermarktung, Karl-Huber-Weg 20, 84405 Dorfen, www.ndi-gmbh.de, info@ndi-gmbh.de, Telefon 0 89 – 416 176 661

www.wasserburger-ateliers.de